
FOAIE DE CAPĂT

STUDIU DE FEZABILITATE **(conform Hotărârii de Guvern nr. 28 din 9 ianuarie 2008)**

<u>Denumire proiect:</u>	Amenajare cale de acces și parcare pentru Primăria comunei Pietroasa
<u>Faza:</u>	STUDIU DE FEZABILITATE
<u>Beneficiar:</u>	COMUNA PIETROASA
<u>Amplasament:</u>	sat PIETROASA, com. PIETROASA, jud. TIMIȘ
<u>Proiectant general:</u>	S.C. FAIN – PROIECT S.R.L. Str. Avram Iancu, Nr.8, localitatea Făget, jud. Timiș Tel.0256320185, 0724707179 Proiect nr. 54/2009

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

S.C. FAIN – PROIECT S.R.L.

Colectiv de elaborare:

Arhitectură:

S.C. PLALEA GROUP S.R.L. - pr. nr. 201/2009

arh. Șuteu Miron

arh. Pralea Claudiu

Rezistență:

S.C. FAIN - PROIECT S.R.L. – pr. nr. 54/2009

ing. Bota Marcela

ing. Maftei-Jităreanu Emanuel

Instalații electrice:

S.C. ALIMAR PROIECT S.R.L. - pr. nr. 420/2009

ing. Cristea Marius

ing. Cristea Andrei

Instalații sanitare edilitare

S.C. ALIMAR PROIECT S.R.L. - pr. nr. 420/2009

ing. Cristea Marius

ing. Cristea Andrei

Studiu topografic:

S.C. TOPO'S S.R.L.

Studiu geotehnic:

PFA TRIF CORINA

Analiză Cost Beneficiu:

SC LENA PROIECT CONSULT SRL

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- 1. FOAIE DE CAPĂT**
- 2. COLECTIV DE ELABORARE**
- 3. BORDEROU PIESE SCRISE**
- 4. BORDEROU PIESE DESENATE**
- 5. CUPRINS CONȚINUT CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE**

1. DATE GENERALE

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
- 1.2. AMPLASAMENT
- 1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
- 1.5. ELABORATORUL STUDIULUI

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

- 2.1.a. SITUAȚIA ACTUALĂ
- 2.1.b. INFORMAȚII PRIVINDE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
- 2.2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI
 - 2.2.a. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII INVESTIȚIEI
 - 2.2.b. SCENARII TEHNICO – ECONOMICE PROPUSE
 - 2.2.b.1. VARIANTA I
 - 2.2.b.2. VARIANTA II
 - 2.2.b.3. SCENARIUL RECOMANDAT DE ELABORATOR
 - 2.2.b.4. AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT
 - 2.2.c. DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ
- 2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI
 - 2.3.a. ZONA ȘI AMPLASAMENTUL
 - 2.3.b. STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI CE URMEAZĂ A FI OCUPAT
 - 2.3.c. SITUAȚIA OCUPĂRILOR DEFINITIVE DE TEREN
 - 2.3.d. STUDII DE TEREN
 - 2.3.e. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 - 2.3.f. SITUAȚIE EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM
 - 2.3.g. CONCLUZIILE EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

2.4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

3.2. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

4. ANALIZA COST BENEFICIU

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE

6.2. NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

7.2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

7.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

7.4. CAPACITĂȚI

8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

6. DEVIZELE INVESTIȚIEI

7. FIȘELE DE EVALUARE ALE INVESTIȚIEI

8. STUDIU TOPOGRAFIC

9. STUDIU GEOTEHNIC

B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	pl. nr. A01
2. PLAN DE SITUAȚIE	pl. nr. A02
3. PLAN TRASARE	pl. nr. A03
4. PLAN AMENAJARE PARC	pl. nr. A04
5. SECȚIUNE A – A	pl. nr. A05
6. PLAN FUNDAȚII FÂNTÂNĂ. SECȚIUNE ALEI. SECȚIUNE PARCARE	pl. nr. R01

Întocmit
ing. Bota Marcela

STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Amenajare cale de acces și parcare pentru Primăria comunei Pietroasa

1.2. AMPLASAMENT

România, Regiunea Vest, județul Timiș, comuna Pietroasa, sat Pietroasa, CF nr. 400040 (provenită din conversia CF nr. 497), nr. top. 21/19.

1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI

Comuna Pietroasa

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Comuna Pietroasa

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectant general: S.C. FAIN - PROIECT S.R.L., Făget, str. Avram Iancu, nr. 8, județ Timiș

Rezistență - S.C. FAIN - PROIECT S.R.L., loc. Făget, str. Avram Iancu, nr. 8, județ Timiș

Arhitectură - S.C. PRALEA GROUP S.R.L., loc. Timișoara, str. Brândușei, nr.18,bl. 26, sc.A, ap.12, jud. Timiș

Instalații – S.C. ALIMAR PROIECT S.R.L., loc. Chișoda, str. Lotar Rădăceanu, nr. 10, jud. Timiș

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1.a. SITUAȚIA ACTUALĂ

În prezent Primăria comunei Pietroasa nu are în fața instituției amenajată parcare, în zilele ploioase angajații instituției, cetățenii care vin cu diverse probleme la primărie și personalul instituțiilor care colaborează cu primăria trebuind să parcheze mașinile în noroi.

Având în vedere faptul că în comuna Pietroasa nu există nici o parcare amenajată raportat la cei 1104 locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții și a crește standardele de viață a locuitorilor.

Parcarea va avea accesul liber la orice ora din zi și din noapte.

În acest spațiu se va îmbina armonios relaxarea adulților cu rezolvarea problemelor la primărie, în incinta spațiului amenajat existând o fântână arteziană și bănci din lemn.

2.1.b. INFORMAȚII PRIVIND ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Comuna Pietroasa cu sediul în loc. Pietroasa, nr. 109, telefon/fax 0256334608, cod fiscal 4483838 și este reprezentată de primar Simoc Ioan.

2.2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.2.a. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII INVESTIȚIEI

Prin aceasta investitie se urmareste amenajareau unei parcări în fața primăriei comunei Pietroasa, care sa deserveasca functional locuitorii comunei, si in acelasi timp sa creeze un spatiu relaxant pentru angajații primăriei și cetățenii comunei.

Proiectul se adresează cetățenilor comunei Pietroasa indiferent de religie, etnie, stare socială.

Caracteristicile programului

- Amenajare cadrului natural;
- Pune la dispoziția angajaților primăriei și a cetățenilor comunei un loc de parcare amenajat;

Toate acestea, viziunea integrata a proiectului sunt în strânsă legătură cu obiectivele și motivațiile acordării sprijinului în cadrul Măsurii 322.

2.2.b. SCENARII TEHNICO ECONOMICE PROPUSE

Neexistand parcare amenajată în fața primăriei comunei Pietroasa, nu exista o alta varianta decat amenajarea terenului din fața acesteia.

Proiectantul a propus beneficiarului două scenarii tehnico-economice după cum urmează:

2.2.b.1. VARIANTA I

Amenajarea unei parcări cu 30 de locuri de parcare dar fără spații verzi și alei pietonale.

Această variantă ar asigura mai multe locuri de parcare dar din punct de vedere estetic și al încadrării investiției în cadrul natural nu este o variantă bună.

2.2.b.2. VARIANTA II

Amenajarea unei parcări cu 14 locuri cu spații verzi , alei pietonale, fântână arteziană.

2.2.b.3. SCENARIU RECOMANDAT DE ELABORATOR

Varianta propusă de elaborator este amenajarea unei parcări cu 14 locuri cu spații verzi , alei pietonale, fântână arteziană, deoarece aceasta se încadrează cel mai bine în cadrul natural al comunei și ar asigura suficiente locuri de parcare.

Pentru realizarea acestui obiectiv, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului terenul situat în satul Pietroasa, comuna Pietroasa, județ Timiș, CF nr. 400040 (provenită din conversia CF nr. 497) , nr. top. 21/19, suprafața terenului fiind de 1929 mp.

S-a întocmit tema de proiectare de către proiectant împreună cu beneficiarul investiției și s-a trecut la elaborarea proiectului descris mai jos.

2.2.b.4. AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- fiind vorba de spații noi se pot realiza întocmai funcțiunile dorite de beneficiar și impuse de legislația în vigoare.

2.2.c. DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ

c1) Descrierea funcțională

Prin tema de proiectare s-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Parcare va avea următoarele folosințe : 14 locuri de parcare, alei pietonale prevazute cu banci pe margine, loc de odihnă cu bănci și o fântână arteziană.
- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a localității Pietroasa.
- Asigurarea condițiilor de funcționare cu respectarea normelor și avizelor legale; asigurarea condițiilor de mediu.

În urma elaborării proiectului a rezultat o suprafață amenajată de 1929 mp.

C2) Descrierea constructivă și tehnologică pe categorii de lucrări este după cum urmează:

Rezistență

Structura de rezistență scheletul bancilor va fi realizată din profile metalice tip teava patrată OL37-2K.

Fântâna va fi sculptată în granit și va avea o fundație din beton armat de clasa minimă C18/22,5. Fundațiile stâlpilor de iluminat și a băncilor vor fi realizate din beton de clasa minimă C16/20 și vor trece de adâncimea de îngheț. Acestea se vor executa astfel încât să se asigure o încăstrare corespunzătoare a profilelor pentru care sunt realizate.

Parcare se va realiza din următoarele straturi:

- Membrană deltadren;
- Strat filtrant agregate naturale 30 cm grosime;
- Membrană deltadren;
- Strat beton armat 20 cm grosime;
- Strat uzură din asfalt.

Arhitectură

Suprafața terenului care urmează să fie amenajată este de 1929 mp și se vor executa următoarele lucrări:

- Covorul ierbos este format din gazon;
- Aleile pietonale sunt pavate cu pavaj din beton de 6 cm grosime așezat pe pat de nisip de 10 cm grosime;
- Bancile sunt realizate din schelet metalic și material lemnos lacuit;
- Cosurile de gunoi vor avea o parte fixă realizată din zidărie de piatră pentru a masca coșurile metalice care se vor introduce în interiorul lor.
- Fântână arteziană.

Rolul central în cadrul acestei amenajări îl ocupă fântâna arteziană.

Începuturile fantanilor nu se găsesc în cultura din vest. Aici, apa era importantă pentru supraviețuirea (atât pentru oameni cât și pentru animale), și nu era folosită în scop decorativ în grădina. Cu toate acestea, oricât de elaborate erau fantanile sau nu, un lucru e sigur: proprietarii doreau ca acestea să aibă mecanisme simple și să necesite îngrijiri minime pentru a funcționa corect.

Majoritatea fantanilor construite în Europa au fost influențate de arhitectura Romei și Greciei antice. Acestea sunt considerate perioade de referință, când fantanile aveau bazine largi și pereți decorati cu sculpturi

deosebite. In perioada medievala, in Europa, gradinile erau impartite in patru zone: gradina de mirodenii, de legume, fructe si flori. Gradinile din acele timpuri erau amenajate mai ales in manastiri, in jurul a patru fantani, acest model, ca fiecare gradina sa fie cultivata in jurul unei fantani, a fost imprumutat de la persi, care foloseau fantanile erau folosite ca sursa de meditatie.

In orient, fantanile erau copnstructii obisnuite, de sute de ani deja. Din cauza climei calde si uscate, musulmanii isi construiau o fantana in mijlocul fiecarei gradini, pentru a folosi apa mai usor. Deseori, gradinile aveau zone incercuite cu santuri de apa. Fantanile sau santurile erau decorate cu bucati de ceramica. Japonia a fost de asemenea influentata de modul in care vecinii sai (China, Coreea) foloseau si construiau fantanile; japonezii le dau insa un rol mult mai important - nu numai de simplu element decorativ al gradinii, ci si element care creaza armonie si pace.

Rolul fantanii

1. Religios

Prezenta fantanilor in manastiri si abatii era un mod de a ii face pe oameni sa gaseasca pacea interioara si sa poata sa mediteze mai bine asupra vietii lor. Majoritatea erau amplasate in centrul curtii, acolo unde puteau fi vazute de toata lumea. In Grecia antica, fantanile erau repere pentru adunarile sociale.

2. Decorativ

La inceputuri, in Grecia si Roma antica, fantanile erau folosite doar pentru decorarea curtilor exterioare. Numai cei care dispuneau de sume considerabile isi puteau permite sa isi construiasca o fantana extravaganta, cu sculpturi grandioase si jocuri de apa deosebite. In zilele noastre fantanile se gasesc mai peste tot: oricine doreste isi poate amenaja una in curte; ele se gasesc in piete, in mall-uri, in holurile hotelurilor mari, etc. Oriunde ar fi amplasate, fantanile creaza o oaza de liniste si relaxare.

3. Functional

In America, fantanile sunt folosite mai ales pentru irigarea culturilor si ca sursa de apa pentru animale, spre deosebire de Europa, unde aceasta are preponderent un rol decorativ. Mai ale sla inceput, pentru americani fantanile erau o sursa de supravietuire, nu de frumuseti, pentru ca cea mai mare grija a proprietarului era bunastarea fermei. Asadar, fantanile se construiau pentru functia practica pe care o indeplineau si nu pentru jocurile de apa. Cu toate acestea, oamenii bogati isi permiteau sa achizitioneze astfel de fantani decorative.

In al doilea rand, rolul functional al fantanilor se refera la calitatea aerului. Din totdeauna oamenii au incercat sa aduca linistea in viata lor si se stie din vremuri antice ca sunetul apei curgatoare are puteri tamaduitoare. Desi poate parea o simpla poveste, aceasta vorba are un sambure de adevar si se explica in modul urmator: aerul este plin cu ioni incarcati pozitiv sau negativ. Ionii pozitivi sunt emanati de cuptoarele cu microunde, computere, aparate de incalzit, televizoare si alte aparate electrice sau electrocasnice. Inhalarea acestor ioni pozitivi duce la instalarea mai rapida a starii de oboseala mentala si fizica, care ne afecteaza sanatatea. Se zice ca apa curgatoate elibereaza ioni negativi, iar acest lucru aduce cu el echilibrul in suflet si trup (ionii negativi atrag particulele din atmosfera, astfel ca oamenii respira aer mai curat).

Instalații electrice

Pentru realizarea condițiilor tehnice se prevăd stâlpi ornamental de iluminat cu corpuri de iluminat cu senzori de 30W.

Stâlpii de iluminat aduc un plus de singuranta pentru cei care doresc o plimbare nocturna in are liber si dau un aspect placut parcului.

Înălțimea stâlpilor va fi de 2,75 m și vor fi din aliaj de aluminiu dur, turnat, necorosiv, finisare : negru antic – produsul este acoperit cu o vopsea alchidica, Metal-Graf plus' de culoare neagra (aspect de fier sablat), formulata cu oxid de fier micaceu care exercita o bariera eficace de protectie anticorrosiva, speciala pentru aliaje de aluminiu. Anticizarea este realizata manual cu bronz.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a fântânii se va asigura de la rețeaua de alimentare cu apă a localității, aflată la o distanță de aproximativ 40,00 m de parcare. Racordul la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității se va face cu țeavă de polietilenă de 32 mm. Apa de la fântână se va recircula.

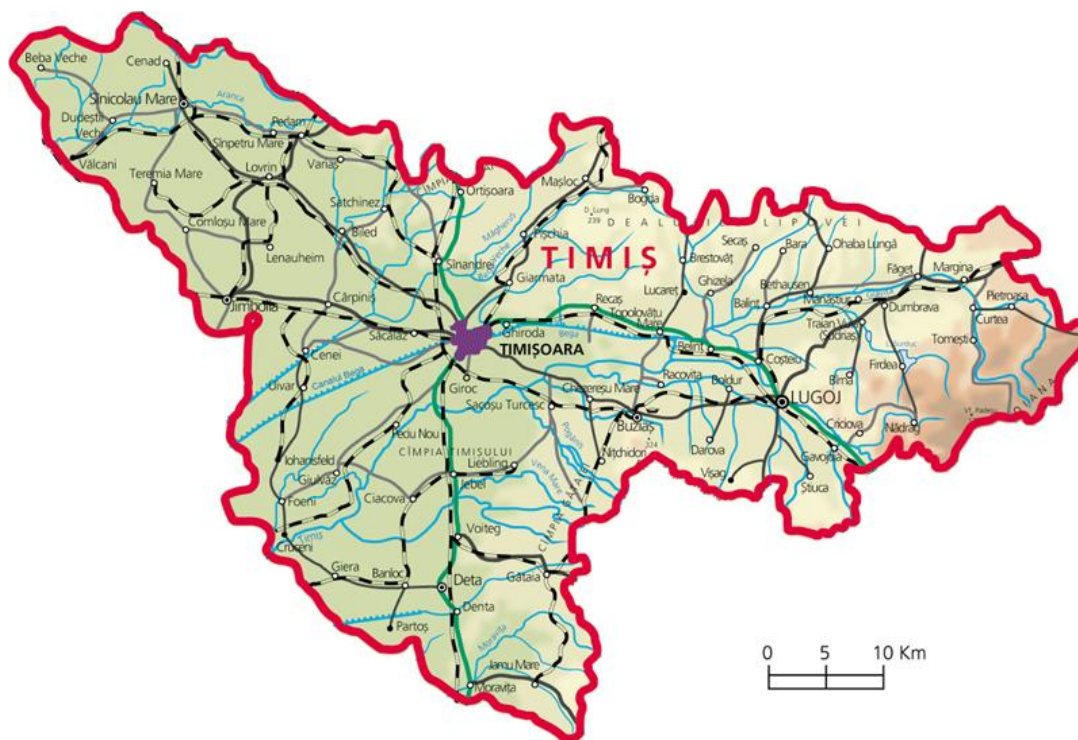
Canalizare pluvială

Apele pluviale se vor dirija spre rigola deschisă stradală, prin intermediul unor rigole aflate la capătul fiecărui tronson de câte 7 locuri de parcare.

2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.a. ZONA ȘI AMPLASAMENTUL

Obiectivul proiectat în prezenta documentație este amplasat în Regiunea de Vest - județul Timiș – Comuna Pietroasa – satul Pietroasa.



Județul Timis este **situat** în vestul țării, unde România se învecinează cu Iugoslavia și cu Ungaria. La est se mărginește cu județul Hunedoara, la sud-est cu județul Caraș-Severin și la nord cu județul Arad, punctele extreme ale județului fiind cuprinse între coordonatele 20°16' (Beba-Veche) și 22°33' (Poieni) longitudine estică, 45°11' (Latunas) și 46°11' (Cenad) latitudine nordică. Comuna Beba Veche reprezintă punctul extrem vestic al României, în dreptul localității fiind punctul celor 3 granițe (*Triplex Confinium*, granița României cu Ungaria și Serbia).

Așezarea geografică a **județului Timis** îi conferă acestuia o amplasare privilegiată, fiind cel mai vestic județ al României. Se învecinează la Vest cu județul Csongrad – Ungaria și la Sud-Vest cu provincia Voievodina – Serbia, legătura între cele două județe fiind asigurată de punctele de trecere a frontierei de la Cenad, respectiv cele de la Stamora Moravita și Jimbolia. Județele române vecine cu județul Timis sunt Arad la Nord, Hunedoara la Est și Caraș – Severin Sud-Est. Timisul, cel mai mare județ al țării (8697 km pătrați), beneficiază de un relief deosebit de variat: câmpie în partea vestică și centrală, zona deluroasă continuată cu relief

montan, în partea estică. Teritoriul județului este traversat de râurile Timis și Bega, iar clima este plăcută, temperat-continentală cu influențe mediteraneene.

Regiunea de Vest este alcătuită din punct de vedere administrativ-teritorial din patru județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș. Regiunea Vest are o suprafață de 32.034 km², reprezentând 13,4% din suprafața țării. Regiunea este comparabilă din punct de vedere al suprafeței cu țări precum Republica Moldova sau Belgia. Regiunea este traversată de paralele de 45° și 46° latitudine nordică și de meridianele de 21°, 22° și 23° longitudine estică.

Istoric vorbind, Regiunea cuprinde provincia Banatului, provincie istorică românească cu o dezvoltare economică timpurie și mai puternică în comparație cu alte provincii din țară.

Regiunea Vest are un relief variat și armonios distribuit în zone de câmpie, deal și munte. Zonele de câmpie fac parte din Marea Câmpie de Vest și predomină în județul Timiș. Clima este continental-moderată, cu influențe sub-mediteraneene, pe culoarul Dunării și Valea Cernei, cu temperaturi medii multianuale ce oscilează între 10-12°C. Căderile de apă se situează în jurul unei medii de 560-580 l/m² anual, ușor mai ridicate în zonele montane.

Regiunea se leagă de Ungaria și Serbia și Muntenegru prin magistrale europene, stradale și feroviare. Orașele Arad și Timișoara dispun de aeroporturi cu capacități moderne de preluare a fluxului aerian.

Regiunea Vest face parte din Euroregiunea Dunăre - Criș - Mureș - Tisa (DCMT), care implică cele patru județe ale Regiunii Vest, trei comitate din Ungaria și regiunea autonomă Voivodina din Serbia. Euroregiunea a fost înființată în 1997 pe baza unui protocol de colaborare semnat de către reprezentanții autorităților locale din cadrul regiunilor componente.

Populația Regiunii Vest este caracterizată de diversitate culturală, comunitățile române coabitând cu cele ungare, germane, rrom și sârbe. În 2002, minoritățile naționale reprezentau 11,7% din totalul populației din regiune.

Din 1990, populația regiunii a scăzut constant, de la 2.201.717, la 1 930 458 locuitori în 2005 locuitori, ca urmare a unei rate negative a natalității și emigrației externe a populației din regiune. Densitatea populației la 1 iulie 2005 era de 61,1 loc/km² în 2005, considerabil mai mică față de densitatea populației la nivel național (90,9 loc/km²). Regiunea se confruntă cu un proces de îmbătrânire demografică, efectele sale în viața economică și socială urmând să fie resimțite după anul 2005, când în populația în vârstă aptă de muncă vor intra generațiile, reduse numeric, născute după 1990.

Gradul de urbanizare al Regiunii (63,6% populație urbană) este mai mare decât media națională (54,9%), iar județul Hunedoara are cea mai ridicată rată de urbanizare din țară, după capitală, respectiv 76,9% populație urbană.

În ceea ce privește spațiul rural acesta se caracterizează din punct de vedere demografic printr-o densitate redusă a populației, declin demografic datorat migrației și îmbătrânirii populației, rata mortalității relativ ridicată și o capacitate scăzută de reînnoire demografică.

Resedința județului, **municipiul Timișoara**, supranumit și "orasul rozelor", este și cel mai important oraș al Regiunii Vest a României. Acesta este așezat pe cursul râului Bega și este un oraș cosmopolit locuit de peste 350.000 de români, maghiari, sârbi, slovaci, bulgari și alte etnii. Simbol al democrației, solidarității, toleranței și spiritului de inițiativă, Timișoara este un oraș vestit nu numai prin așezare, ci și prin mentalitatea de vocație occidentală a locuitorilor săi, care se mândresc cu tradiția culturală și performanțele economice.

Lugojul, cel de-al doilea municipiu al județului, este așezat pe cursul râului Timis, la intersecția a două importante drumuri comerciale, fiind cel de-al doilea centru urban (cca 45.000 locuitori) și punct de importanță economică a județului Timis. Valorile culturale și renumitele concerte de muzică corală, secondate de atracțiile

turistice, l-a facut cunoscut în trecut ca si "capitala culturii banatene". Alte cinci orase de mai mica marime, **Sânnicolu Mare** si **Jimbolia** la vestul judetului, orasul statiune turistica **Buzias** situata la numai 30 km de Timisoara, **Deta** si **Faget** la sud si est, completeaza echilibrat structura urbana a judetului. Alaturi de acestea diferenta de pâna la cca 700.000 de locuitori ai judetului traiesc in mediu rural în cele 75 de comune si 381 de sate care completeaza structura administrativ teritoriala a acestuia.

Alte opt orase de mai mica mărime, Sânnicolau Mare si Jimbolia la vestul judetului, orasul statiune turistică Buzias situat la numai 30 km de Timisoara, Deta, Gătaia si Ciacova la sud, Recas vestit pentru cramele sale si Făget la est, completează echilibrat structura urbană a judetului. Alături de acestea diferenta de până la cca 700.000 de locuitori ai judetului trăiesc în mediu rural în cele 85 de comune si 230 de sate care completează structura administrativ teritorială a acestuia.

Populatia judetului este de 687.377 locuitori, Timisul fiind considerat, pe buna dreptate, un judet multietnic, în care convietuiesc în armonie români, maghiari, germani, sârbi, si alte minorități. Distributia populatiei pe mediile rural si urban este de circa 400.000 de locuitori în mediul urban, restul de 300.000 fiind localizati în mediul rural.

Istoric, continuitatea vietii pe aceste meleaguri este atestată încă din cele mai vechi timpuri, judetul Timis aparținând Statului Dac (sec. II î.Ch.) iar, mai apoi, Imperiului Roman (sec. II - III d.Ch.). Regiunea istorică Banat, din care face parte si judetul Timis, a cunoscut un fenomen de feudalizare timpurie, în secolul al XI-lea, existând un Voievodat Românesc condus de Glad, cu capitala la Morisena (localitatea actuala Cenad). Doua secole mai târziu, este consemnata existenta cetății "Castrum Timissiensis" - Timisoara. În anul 1552, Banatul este cucerit de ostile otomane conduse de Soliman Pasa si rămâne timp de 164 de ani sub stăpânire turcească, respectiv până în anul 1716, când Timisoara este eliberată de Armata Imperială Austriacă. După cucerirea Timisoarei de către trupele austriece, Banatul devine domeniu al Coroanei Habsburgice, având loc colonizări masive cu populatie de origine germanică, ceea ce modifică profilul etnic al regiunii si imprimă o nouă dinamică a dezvoltării economice. Secolul al XVIII-lea este perioada marilor transformări, materializate în vaste lucrări de constructii, ceea ce face ca judetul Timis să se integreze zonei de civilizatie a Europei Centrale. După Primul Război Mondial si unirea cu Regatul României (1918), urmează o perioada prosperă în care se înființează primele institutii de învățământ superior si creste numărul institutiilor culturale. Această evolutie pozitivă este însă întreruptă brutal de cel de-al al Doilea Război Mondial. Judetul Timis este reînfiintat în anul 1968, în structura si pe teritoriul pe care-l ocupă si în prezent. Istoria contemporană este semnată de Timisoara în decembrie 1989 când timisorenii, nemaisuportând opresiunile si privatiunile regimului comunist au aprins scânteia revolutiei din România. Timisoara devine astfel un simbol al curajului si sacrificiului uman primind titlatura de oras martir al României.

Obiectivul investițional proiectat va fi amplasat în localitatea Pietroasa, comuna Pietroasa, județ Timiș , CF nr. 400040 (provenită din conversia CF nr. 497) , nr. top. 21/19, suprafața terenului fiind de 1929 mp.

Comuna Pietroasa este cea mai estica localitate a județului Timiș, situându-se la granița cu județul Hunedoara. Cel mai apropiat oraș din județ este Făget, la o distanta de 26 km, municipiul Timișoara, reședința de județ, aflându-se la o distanta de 126 km de comuna Pietroasa. Distanta față de cel de al doilea municipiu al județului Timiș, Lugoj, este de 53 km.

In partea de nord, comuna Pietroasa, se învecinează cu comuna Margina, la vest cu comuna Curtea, la sud-vest cu comuna Tomești.

Teritoriul administrativ al comunei Pietroasa cuprinde teritoriul comunei Pietroasa si al satelor aparținătoare: Crivina de Sus, Poieni, Fărășești

Suprafața totala a comunei Pietroasa (împreuna cu satele aparținătoare: Crivina de Sus, Poieni, Fărășești) este de 15.646 ha, din care 108 ha reprezintă teren intravilan, iar 15.538 ha reprezintă teren extravilan.

Populația totala este de 1211 persoane, din care 634 bărbați și 577 femei .

Activitățile economice specifice zonei sunt: agricultura, creșterea animalelor, exploatarea lemnului, comerțul și exploatarea pietrei de cariera.

În comuna Pietroasa există 5 societăți comerciale private care au ca domeniu principal de activitate - exploatarea forestieră. Masa lemnoasă exploatată este valorificată în întreprinderi de profil pentru fabricarea cherestelei și mobilei.

În prezent, în comună, își desfășoară activitatea 9 unități comerciale private, care desfac cu amănuntul, produse alimentare, răcoritoare, produse textile, încălțăminte, produse metalo-chimice, produse de papetărie, tutun, băuturi alcoolice.

În comuna Pietroasa există 3 mori pentru măcinarea porumbului fiind acționate de forța apei și satisfacând parțial necesitățile populației din satele în care sunt amplasate - Poieni, Crivina de Sus, Fărășești.

Educația este asigurată prin intermediu a 4 grădinițe, 4 școli primare și 1 școală de nivel gimnazial. (pentru anul școlar 2006-2007)

Nivel preșcolar: 82 copii

- Grădinița Pietroasa: 23
- Grădinița Crivina de Sus: 16
- Grădinița Poieni: 25
- Grădinița Farasesti: 18

Nivel primar: 94 elevi

- Școala Primară Pietroasa , două săli de clasă cu predare simultană: 32
- Școala Primară Crivina de Sus: 19
- Școala Primară Poieni: 25
- Școala Primară Fărășești: 18

Nivel gimnazial: 70 locuri

- Școala Generală cu clasele V – VIII Pietroasa

La nivelul comunei funcționează și 2 biblioteci, respectiv una școlară cu 3544 de opere literare și una comunala cu 4519 de opere literare.

Activitățile cultural - sportive se desfășoară și în incinta celor 4 cămine culturale pe care le deține Primăria comunei Pietroasa., în satele: Pietroasa, Poieni, Crivina de Sus și Fărășești.

Zona este foarte atractivă din punct de vedere **turistic**, principalele atracții fiind bisericile din lemn din zona, datate din secolele XVII – XVIII.

Potențialul cultural contribuie la dezvoltarea turismului în zona. Alături de varietatea manifestărilor folclorice și etnografice, salba de biserici de lemn prezente aproape în fiecare sat, mărturie peremptorie dăruită în lemn a românismului și ortodoxismului nostru, dau specificitate zonei. Cele mai vechi construcții laice și religioase au fost durate în lemn, acesta fiind materialul cel mai răspândit și mai accesibil comunităților rurale în veacurile trecute, când pădurile ocupau teritoriul întins.

Biserica de lemn din Crivina de Sus datează din anul 1676, așa cum rezulta din inscripția dăltuită pe ancadramentul ușii de la intrare: "Făcuta-i aceasta biserica in anul Domnului 1676 luna februarie 8 zile".

Biserica de lemn din Pietroasa a fost construită în anul 1779 în stil baroc. Este acoperită cu țiglă. Pictura murală a fost realizată în anul 1779 de un pictor necunoscut. Biserica este construită din bârne de stejar, lucrata din secure, în forma de corabie fiind împodobită în interior cu pictura și obiecte de cult.

Biserica de lemn din Poieni a fost construită în 1800, fiind amplasată în mijlocul satului, într-o frumoasă poiană. La această biserică se remarcă un original mod de protejare a pereților și anume placarea cu șindrilă în sistemul cataplasma în exterior.

Frumusețea naturală a peisajului uimește prin splendoare și relaxează prin simplitate, captivând turiștii și dezvoltând turismul de recreere și agroturismul. Comunitatea locală întregeste peisajul pitoresc prin ospitalitatea și bunăvoința, atât de caracteristică lor, existând, deja, la nivelul comunei Pietroasa, 10 gospodării care pot asigura cazare și servicii turiștilor.

Remarcabile sunt și formele carstice, care, deși restrânse și de amploare mai mică, sporesc pitorescul regiunii. Peștera de la Pietroasa este unică, în felul ei, datorită unei dominante cromatice atent studiată de către speologi (Albastru de Pietroasa). De pe valea Pustiniș se poate urca, pe versantul nordic al Dealului lui Filip, la peștera, cunoscută de localnici, sub denumirea de "Peștera cu apă".

Și iubitorii turismului de aventură pot să se regăsească în această zonă, unde terenurile sunt pretabile practicării motocrosului (drumuri forestiere) iar traseele turistice te îmbie la drumeții.

În prezent în comuna Pietroasa funcționează Tabăra școlară Poeni – Strambu, cu o capacitate de primire, de 100 de locuri.

Pentru asigurarea **serviciilor medicale** primare, la nivelul comunei Pietroasa funcționează 1 cabinet medical, în care activează un medic primar și un cadru cu pregătire postliceală.

Protecția socială se asigură prin intermediul primăriei care are angajați 20 asistenți personali pentru persoanele cu handicap și sunt acordate un număr de 32 de ajutoare sociale familiilor sau persoanelor singure cu probleme.

2.3.b. STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI CARE URMEAZĂ A FI OCUPAT

Terenul pe care se va construi clădirea face parte din domeniul public al comunei Pietroasa, conform HG 977/2002 Anexa nr.61 privind inventarul domeniului public atestat al comunei Pietroasa, și are suprafața de 1929 mp.

2.3.c. SITUAȚIA OCUPĂRILOR DEFINITIVE DE TEREN

Suprafața de teren care va fi ocupată definitiv prin realizarea proiectului este de 674,73 mp, după cum urmează:

- alei pietonale – 159,90 mp
- carosabil – 449,89 mp
- borduri – 64,94 mp

Rezultă o suprafață a spațiului verde de 1254 mp.

2.3.d. STUDII DE TEREN

Din studiul geotehnic întocmit de PFA Trif Corina au rezultat următoarele concluzii asupra terenului de fundare:

Din punct de vedere litologic, terenul de fundare aparține formațiunilor geologice de vârstă Cuaternară.

Pentru stabilirea condițiilor litologice ale terenului de fundare s-a săpat un foraj geotehnic, care a confirmat stratificația generală a zonei și în care s-a interceptat: argilă prăfoasă, argilă prăfoasă nisipoasă, nisip argilos, pietriș, fragmente de șisturi cristaline.

S-a interceptat nivelul hidrostatic în forajul geotehnic la adâncimea de 2,00m de la cota terenului fiind cu aproximație la nivelul Râului Bega Poieni care traversează localitatea și la aceeași adâncime cu nivelul hidrostatic din fântânile satești.

Analizele de laborator făcute pe o probă netulburată, recoltată din intervalul de adâncime de 0,90m-

1,10m, au indicat caracteristicile fizico-mecanice:

- compoziție granulometrică: argilă-36%; praf-45%; nisip-19%;
- **tip pământ-argilă prăfoasă**
- umiditate naturală $w = 23,4\%$;
- greutate volumică în stare naturală $\gamma = 20,2\text{kN/mc}$;
- porozitatea $n = 38,5\%$;
- indicele porilor $e = 0,63$;
- grad de saturație $S_r = 0,99$
- indice de plasticitate $I_p = 20,60$;
- indice de consistență $I_c = 0,96$;

Terenul natural, relativ bun de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă.

Prin săparea forajului geotehnic s-a interceptat o succesiune litologică alcătuită din: argilă prăfoasă, argilă prăfoasă nisipoasă, nisip argilos, pietriș, fragmente de șisturi cristaline.

Prin corelarea analizelor de laborator cu rezultatele testului de penetrare, se constată că stabilitatea terenului este asigurată pe întreg intervalul investigat. Se remarcă gradul ridicat de umiditate al terenului, datorat probabil precipitațiilor și infiltrațiilor din ape freatice de suprafață.

Presiunea convențională de calcul de bază în gruparea sarcinii fundamentale transmisă terenului pentru stratele mai sus menționate (după care se va efectua calculul preliminar al terenului de fundare) se va considera ca fiind:

$$P_{\text{conv}} = 190\text{kPa}$$

La valoarea de bază a presiunii convenționale de calcul se vor aplica corecțiile necesare în funcție de adâncimea și lățimea fundațiilor proiectate (conform STAS 3300/2 - 1985, anexa „B”), această valoare fiind valabilă pentru fundațiile având lățimea tălpii $B = 1,0\text{ m}$ și adâncimea de fundare $D = 2,0\text{ m}$. (se va folosi coeficientul de corecție $K_1 = 0,05$ pentru pământuri coezive).

În cazul amenajării terenului de parcare cu câteva construcții care necesită o fundație, clasa de expunere a construcției în condițiile de mediu, conform NE 012-1/2007 se va lua XC2 și se recomandă încadrarea betoanelor simple și armate turnate în clasa minimă: C16/20, pentru fundațiile continue care nu vor intra în contact cu apa subterană.

Amplasamentul cercetat nu este afectat de mișcări de tasare, alunecări de teren, sau alte fenomene geologice care să fi afectat în timp structura inițială a clădirilor existente în imediata apropiere a clădirii sau care să pericliteze compoziția litologică existentă.

Lucrarea de pe terenul de fundare se încadrează în categoria geotehnică I din punct de vedere al riscului geotehnic.

Având în vedere influența umidității asupra terenului cercetat, gradul de saturație al terenului indică un teren cu umiditate mare, se vor lua măsurile necesare pentru limitarea efectului umidității asupra amplasamentului, eventual printr-un sistem de drenaj, dacă este necesar.

Documentația topografică a fost întocmită de către S.C. TOPO'S S.R.L..

În vederea întocmirii documentației s-au efectuat următoarele operațiuni cadastrale: identificarea imobilului, identificarea proprietarilor, identificarea vecinilor, identificarea punctelor caracteristice pe limita de proprietate a imobilului.

Coordonatele cele mai probabile ale punctelor ridicate în sistemul de coordonate Stereo'70 au fost obținute prin suprapunerea detaliilor ridicate în teren peste elementele comune din ortofotoplanul ce acoperă zona măsurată.

Prelucrarea observațiilor topografice, raportarea punctelor, desenarea și întocmirea pieselor desenate precum și calculul analitic al suprafețelor s-au realizat automat cu programe de specialitate.

2.3.e. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

(specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare)

În urma elaborării proiectului au rezultat următoarele caracteristici ale obiectivului de investiție:

- Samenajată = 1929 mp;
- Nr. de locuri de parcare - 14 locuri.

Clasa de importanță a construcției este III (P100/1-2006), categoria de importanță C.

Alimentarea cu apă a fântânii se va asigura de la rețeaua de alimentare cu apă a localității, aflată la o distanță de aproximativ 80,00 m de parc.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul corpurilor de iluminat solare de 30W. .

Variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare)

S-au analizat următoarele variante de realizare a investiției:

Varianta I:

- zona carosabilă realizată din beton cu suprafață de uzură din beton este o variantă mai ieftină dar este un carosabil rigid, cu întreținere mai pretențioasă.

Varianta II:

- zonă carosabilă cu strat de uzură din asfalt este o variantă mai costisitoare dar este o suprafață carosabilă elastică, care se comportă mai bine decât betonul la temperaturi mari și cheltuielile de întreținere sunt mai mici.

Varianta luată în considerare și tratată în proiectul de față este varianta II datorită calității mai bune a carosabilului și a cheltuielilor de întreținere mai mici .

2.3.f. SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

Necesarul de utilitati este următorul:

- apă potabilă 0, 2 mc/zi;
- energie electrică 5 KW.

Soluții tehnice de asigurare cu utilități

Stâlpii de iluminat vor fi racordați la rețeaua electrică comunală. Consumul preconizat este de 5 kW, consumatori fiind doar stâlpii de iluminat.

Alimentarea cu apă potabilă a fântânii se va face din rețeaua comunală care are sursă de alimentare izvor de suprafață și alimentarea este prin cădere liberă, neexistând consum de energie electrică., consumul preconizat este de cca. 0,2 mc/zi.

2.3.g. EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Evaluarea impactului asupra mediului se realizeaza numai pentru proiectele activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului.

Pentru proiectele aferente activitatilor care nu au impact semnificativ asupra mediului si deci nu sunt supuse evaluarii impactului asupra mediului, cum este proiectul de față, autoritatile publice pentru protectia mediului aplica *proceduri simplificate de avizare de mediu* in vederea obtinerii Acordului unic.

2.4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI

GRAFIC DE ESALONARE A INVESTI I EI

Amenajare cale de acces și parcare pentru Primăria Comunei Pietroasa

[illegible]

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general este conform devizului general, al devizelor pe obiecte, al devizelor financiare și a fișelor de evaluare anexate (conform borderou de piese scrise).

3.2. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare al investiției este conform graficului de eşalonare anexat.

4. ANALIZA COST – BENEFICIU

Analiza cost-beneficiu se anexează alăturat (conform borderou de piese scrise).

5. SURSELE DE FINANȚARE ALE INVESTIȚIEI

Prezentul proiect se depune la Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Timiș pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), măsura 322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale.

În cazul obținerii finanțării sursele de finanțare vor fi următoarele:

- buget central de stat 20%;
- contribuția Uniunii Europene – 80%.

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE

număr de locuri de muncă create în faza de execuție – 5 pentru o perioadă de 8 luni

6.2. NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE

număr de locuri de muncă create în faza de operare – 1 loc de muncă pentru un muncitor care să asigure întreținerea parcării.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1. VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI LA DATA DE 19.03.2009

Valoarea totală (INV), fără TVA - 527,463 (mii lei) – 626,607 (mii lei), inclusiv TVA
(în prețuri luna 19.03. 2009, 1 euro=4,3003lei)

Din care:

- construcții montaj (C+M) – 434,996 (mii lei) fără TVA - 517,645 (mii lei) inclusiv TVA

7.2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- anul I – 527,463 mii lei /434,996 mii lei

7.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare - 12 luni

7.4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

Anexe la prezenta documentație

Caracteristicile construcției sunt următoarele:

- suprafață amenajată: 1929 mp;
- nr. de locuri de parcare: 14 .

8. AVIZE ȘI ACORDURI

Pentru obiectivul de investiții,, Amenajare cale de acces și parcare pentru Primăria comunei Pietroasa” au fost obținute următoarele avize și acorduri de principiu:

- Certificatul de urbanism;
- Notificare de la Direcția Sanitar Veterinară Timiș;
- Aviz sanitar de la Autoritatea pentru Sănătate Publică Timiș;
- Adeverință de la Agenția de Protecție a Mediului Timiș;
- Aviz ISC București.

Întocmit:

ing. Bota Marcela