

FROM : PRIM TUZLA

FAX NO. : 0241747904

Apr. 27 2010 08:56AM P1

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA COMUNEI TUZLA

(autoritatea administrativa publica emitenta)

Nr. 57 din 28/04/2010**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 57 din 28/04/2010

In scopul:

AMENAJARE TURISTICA - BALTA TUZLA**COMUNA TUZLA STRADA ETERNITATII NR. 40.**

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA TUZLA PRIN PRIMAR MICU
CONSTANTIN FLORIN

cu sediul in judetul CONSTANTA, comuna TUZLA
satul TUZLA, cod postal 907295, strada CONSTANTEI
nr. 80 A, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon 0241/747564, fax 0241/747564
e-mail -, inregistrata la nr. 2128, din 28/04/2010
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul CONSTANTA
comuna TUZLA, satul TUZLA
cod postal 907295, strada ETERNITATII, nr. 40, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -
sau identificat prin PLAN SITUATIE
PLAN INCADRARE IN ZONA
in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. Proiect nr. 2 A /199, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local TUZLA, nr. 141/2008
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:**1. REGIMUL JURIDIC:**

PROPRIETARUL BALTEI TUZLA ESTE COMUNA TUZLA, JUDETUL CONSTANTA, ACEASTA FACE
PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE H.C.L. NR. 26
DIN 28.02.2010. PRIVIND ACTUALIZAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI TUZLA,
JUDETUL CONSTANTA.

2. REGIMUL ECONOMIC:

BALTA ESTE SITUATA IN INTRAVILANUL COMUNEI TUZLA CONFORM HOTARARII CONSILIULUI
LOCAL TUZLA NR. 141/2008.

FROM : PRIM TUZLA

FAX NO. : 0241747904

Apr. 27 2010 08:56AM P2

3. REGIMUL TEHNIC

ACCESUL SPRE BALTA TUZLA SE FACE PRIN STRADA ETERNITATII
CONSTRUCTIILE SE VOR EXECUTA PE LUCIUL APEI DAR SI O PARCARE PE PARTEA DE
USCAT. ACESTEA POT FI BRANSATE LA UTILITATI DEOARECE IN ZONA EXISTA INSTALATE
SISTEMELE DE CANALIZARE, APA SI CURENT ELECTRIC.
CONSTRUCTIILE DE DOB REALIZATE PE UN POT DE 35-70% SI UN CUT DE 1.00.
CONSTRUCTIILE CUPRINSE IN PLANUL DE SITUATIE NU AFECTEAZA PROPRIETATILE
INVECINATE.

SE VOR REALIZA URMATOARELE OBIECTIVE:

- PARCARE CU 111 LOCURI
- RESTAURANT CU 72 LOCURI
- ZONA ADMINISTRATIVA
- BAZIN DE INNOT
- PISCINA
- ZONA CAZARE
- ZONA COMERCIALA
- ZONA DE RELAXARE
- BAZINE PISCICOLE, ZONA DE PESCUIT, UN FOISOR SI UN PONTON

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
AMENAJARE TURISTICA - BALTA TUZLA
COMUNA TUZLA STRADA ETERNITATII NR. 40.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AVIZ PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

(autoritatea competente pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acestuia se personalizeaza prin gura autoritatii administratiei publice emittente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe
in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei
85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a
contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz,
incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului
asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea
executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii
optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord
cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA
AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI
SI STABILIRII NECESITATII EVALUARI SPECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE
A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA
EVALUARI EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA
ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII
PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA
INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT
AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

FROM : PRIM TUZLA

FAX NO. : 0241747904

Apr. 27 2010 08:57AM P3

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau - dupa caz - extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizate: sau - dupa caz - in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
 c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.G.☐ D.T.O.E.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☒ alimentare cu apa☒ canalizare☒ alimentare cu energie electrica☐ alimentare cu energie termica☐ gaze naturale☒ telefonizare☐ salubritate☐ transport urban

Aute avize si acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu☐ protectie civila☒ sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

AVIZ AMPLASAMENT

- RAJA CONSTANTA

- APELE ROMANE "DOBROGEA LITORAL" CONSTANTA

- ENEL CONSTANTA

- ROMTELECOM S.A. CONSTANTA

d.4) studiul de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata a urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
 administratiei publice emitente.
PRIMAR, MICU CONSTANTIN
 (nume, prenume si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

BORCAN ALINA

(nume, prenume si semnatura)

Arhitect/sef

CIREASA COSMIN

(nume, prenume si semnatura)

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. 00010 din 28/04/2010

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28/04/2010

*Se va semna, dupa caz, de catre conducatorul sau "pentru amplasamentul" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.