

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2010-008919 din
16.04.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1790 din 05.05.2010

În scopul: pentru proiectul "Reabilitare, modernizare si echipare infrastructura Serviciul Protectia Copilului si Familiei prin modificarea regimului de inaltime prin mansardare partiala"

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA-DIRECTIA DEZVOLTARE** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2010-008919 din 16.04.2010

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada PLATANILOR nr. 2 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF 417901 nr. top. 16892/1, 16892/2, 16814-16815/2, 16812-16813/2, 16813-16811/2,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Propr. Municipiul Timisoara in adm. Cons. Local - domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona C. 1) Folosinta actuala: teren cu cladire gradinita P+1E, garaj parter si mansarda - Serviciul pentru Protectia Copilului si Familiei. 2) Destinatia conform PUG: zona de institutii si servicii publice

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 - Zona pentru institutii si servicii publice. Regim de inaltime P -P+2E. POT max = 70%. 2) Mansarda se va realiza deasupra corpului C1, partial. Se vor respecta: Codul Civil, RLU, OMS 536/97, HG 525/96 si legislatia in vigoare. 3) Utilitati existente in zona : apa, canal, electricitate, gaz. 4)Circulatie pietonala si a vehiculelor, accese auto si parcaje necesare in zona: conf. RLU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinerea AC - Lucrari de tip a - Constructii pentru invatamant - Modificare regim de inaltime prin mansardare partiala gradinita P+1E existenta la proiectul "Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii Serviciului Protectia Copilului si Familiei"

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agencia pentru Protecţia Mediului Timiş, str. Amurgului nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
- ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ aviz Biroul Gestione Deseuri (PMT), aviz tehnic AQUATIM și ENEL

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acord Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

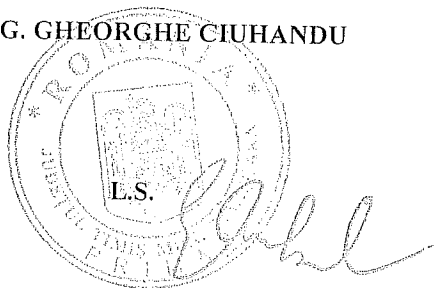
studiu geotehnic, expertiza tehnică, documentație întocmită conform art. 9 și Anexa 1 din Legea 50/1991 rep. și act., cerere pt. AC întocmită, semnată și stampilată de titularul unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep. și act., acorduri ce rezultă din CF la data depunerii documentației

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU



Pentru SECRETAR,
JR. SIMONA DRAGOI

ARHITECT ȘEF,
ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

07.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

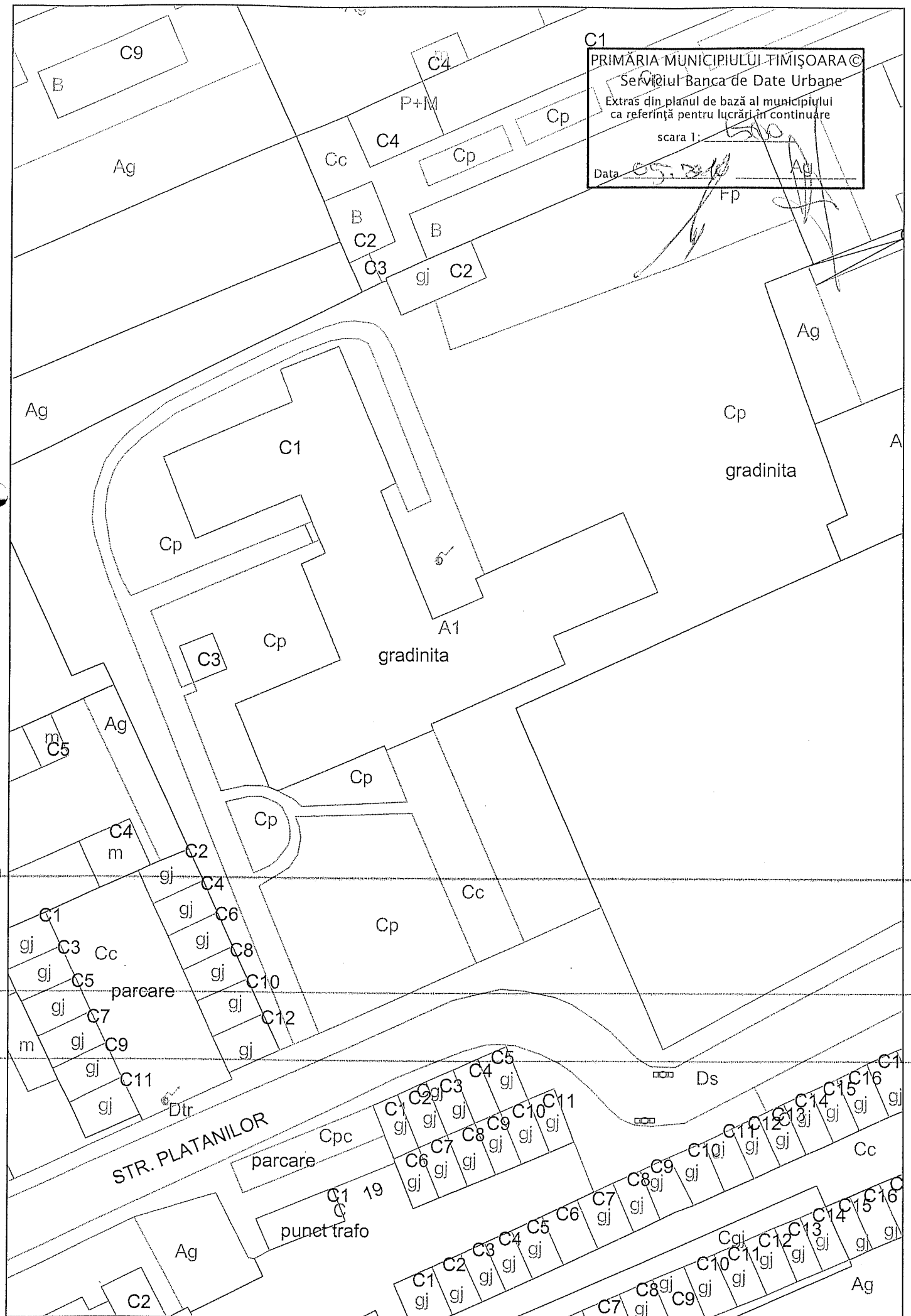
L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
Serviciul Baza de Date Urbane
Extras din planșă de bază municipală
cu referință pentru lucrări în continuare
scara 1:500
Data 05.06.2014

